

M.YUSUF  
ŞEHİR PLANLAMA  
ERGÜL

PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, TOYGAR MAHALLESİ 10649 ADA/ 1 PARSEL, 10287 ADA/1 PARSEL 10286 ADA/1 PARSEL, 10285 ADA/1 PARSEL VE ÇEVRESİ İLE ÜÇPINAR MAHALLESİ 130 ADA/ 671 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO	I19-C-08-B-4-C	ÖLÇEK: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
	Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı	
ODA VİZESİ	Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)	

# BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, TOYGAR MAHALLESİ 10649 ADA/ 1 PARSEL, 10287 ADA/1 PARSEL 10286 ADA/1 PARSEL, 10285 ADA/1 PARSEL VE ÇEVRESİ İLE ÜÇPINAR MAHALLESİ 130 ADA/ 671 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

## ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

Y ençok : ...

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

## İBADET ALANLARI

CAMİ

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA-2.1  
ÖNEMLİ ALAN 2.1  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE  
SORUNLU ALANLAR)

## TEKNİK ALTYAPI

## ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

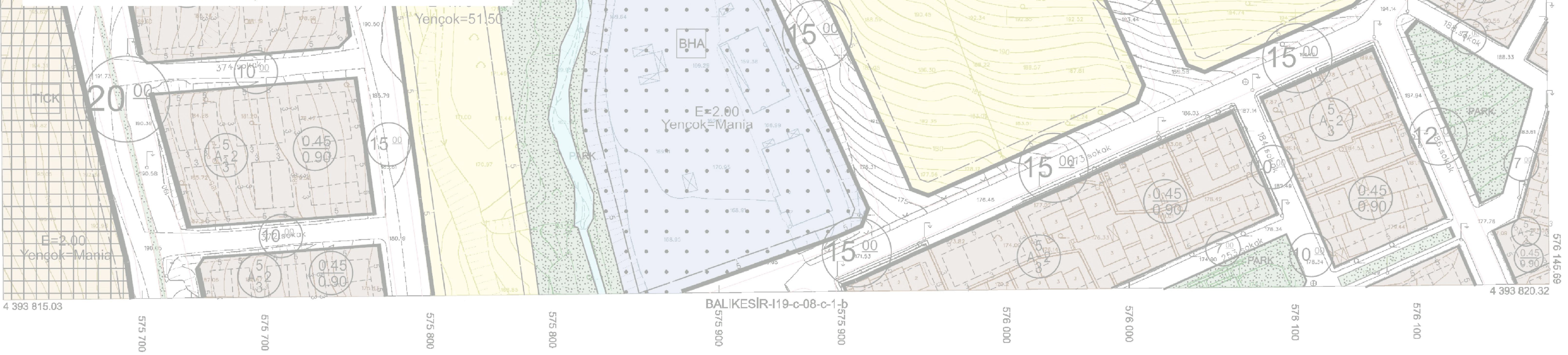
YAYA YOLU VE BÖLGESİ

## SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

## PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, TOYGAR MAHALLESİ 10649 ADA/ 1 NOLU PARSEL, 10287 ADA/1 NOLU PARSEL, 10286 ADA/1 NOLU PARSEL, 10285 ADA/1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ İLE ÜÇPINAR MAHALLESİ, 130 ADA/ 671 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. CAMİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI (EMSAL): 1.00, YENÇOK: MANİA OLACAKTIR.
3. CAMİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 0 (SIFIR) M OLACAK, ANCAK SÖZ KONUSU ALANDA HAZIRLANACAK MİMARİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEK MESAFELER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMAYA GİDİLECEKTİR.
4. PLANLAMA İŞLEMINE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.02.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
6. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARESİ MERKEZ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

01	19	+ ED50 Grid + ITRF Grid
06	20	
11	C	Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 D eponunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, diktrenansiyer. Yaslar Sapak ölçülmesiyle gösterilmiştir. Eşiklik eğilisi oranı: 1 metredir. Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ.TAAH. SAN VE TIC.LTD.ŞTİ.
16	21	
21	22	
22	23	
23	24	
24	25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 D eponunda, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, diktrenansiyer.  
Yaslar Sapak ölçülmesiyle gösterilmiştir. Eşiklik eğilisi oranı: 1 metredir.  
Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ.TAAH. SAN VE TIC.LTD.ŞTİ.

Proje Yönelimi  
  
Selçuk ERAYMAN  
Harita Mühendisi

KONTROL  
B.B.B. Harita Mühendisi  
  
Harita Mühendisi

ONAY  
Balıkesir İli Merkezi Karesi İlçesine ait  
Fotogrametrik Planla Üretilen  
1/1000 Ölçekli Sayısal Harita Üzerine İncelenen ve onandı  
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ  
17.02.2016  
Ahmet SEYİT  
Harita Şube Müdürü  
Gözetim Yardımcısı